



リノベ不動産
renove fudosan



住まいに
最高の物語を。



住まいに
最高の物語を。



リノベ不動産
renove fudosan



CONTENTS

目次



リノベ不動産 自宅リノベーションサービスの特徴

FEATURES



STEPS

自宅リノベーション 6つのステップ



STORIES

リノベーション ストーリーズ



リノベ不動産

renove fudosan

リノベ不動産 自宅リノベーションサービスとは

中古住宅仲介とリノベーション工事をワンストップで提供してきた実績から、ご自宅のオシャレな空間作りをサポートするサービスです。

リノベ不動産リノベーションサービスの特徴

1. 幅広いリノベーションプランの提案

一部屋からフルリノベーションまで。お客様のご要望に合わせたプランを提案します。

2. 国内最大級の実績があるリノベのプロが監修

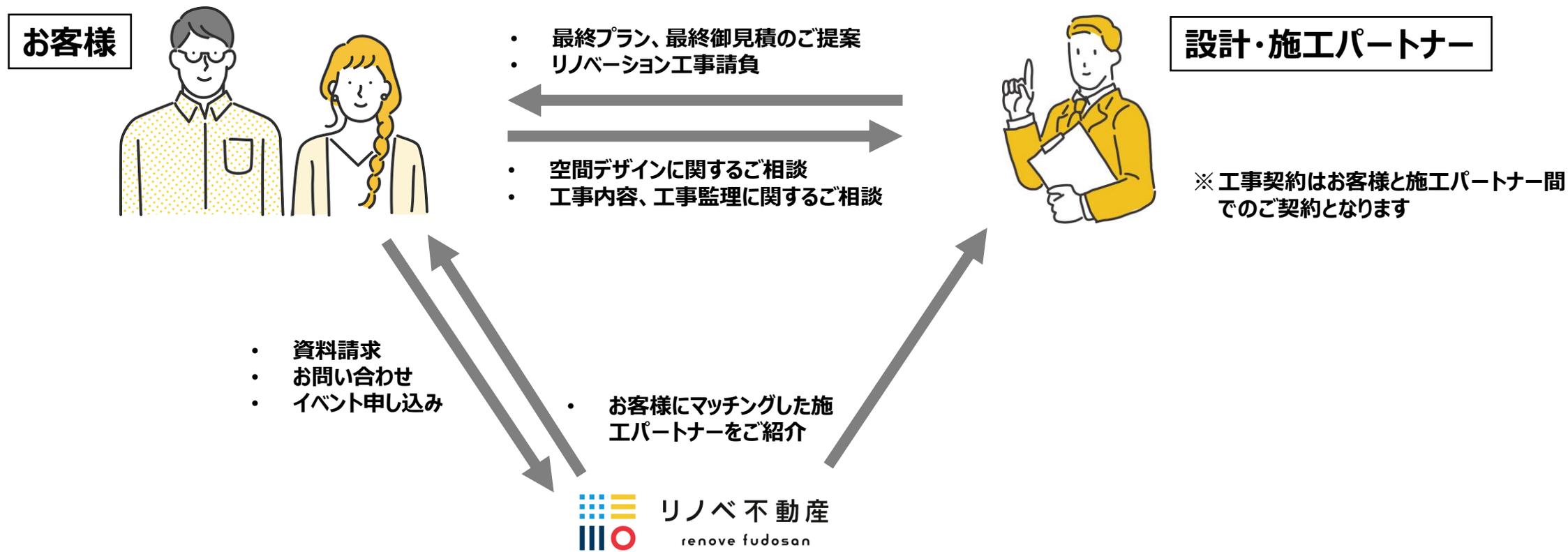
デザイン監修を実績豊富なリノベ不動産のデザイナーが担当。数千枚を超える過去のリノベーション実績写真の中からイメージに近いデザインを発見し、アイデアを膨らませながら自分好みの空間をつくるサポートをさせていただきます。

3. 細部までこだわる

大手メーカーの汎用品とは異なる味のあるアイテムを取り入れる事でお客様好みの空間が演出できます。もちろん大手メーカーの汎用品もご利用いただけます。

施工パートナーとリノベ不動産の役割

- 施工パートナー – 弊社が認定したリノベーション工事が可能な設計・施工パートナーです。
- リノベ不動産の役割 – お客様のご希望される空間にマッチする施工パートナーをご紹介します。



STEPS

自宅リノベーション 6つのステップ



STEP 1

カウンセリング

理想の暮らしについて考える。会話を通じて“自分らしい暮らし”を具体的に描いていきましょう。



CASE
部分
リノベーション

CASE
フル
リノベーション



STEP 2

お住まいの調査

リノベーションでできること・難しいことをチェック。専門のスタッフがご自宅へ訪問し、現地調査を実施します。



2~4
weeks

3~5
weeks



STEP 3

プラン提案・ご契約

イメージを可視化する。自分らしい暮らしを実現するためのリノベーションプランをご提案します。



STEP 4

設計打ち合わせ・仕様決め

イメージをもっと具体的に。壁の色や照明の位置など、細かな仕様を決めていきましょう。



3~6
weeks

2~3
month



STEP 5

着工

“自分らしい暮らし”をカタチに。リノベーションプランが確定すると、いよいよ工事スタートです。



2~5
weeks

1.5~2.5
month



STEP 6

お引き渡し・アフターサービス

安心して自分らしく暮らし続けていただくために、お引き渡し後も暮らしのお手伝いをします。



チェックポイント

カウンセリングからお引き渡しまでにかかる期間は、リノベーションの施工内容によって大きく異なります。上記のスケジュールは最低限かかる期間の目安として、リノベーション計画を立てる際の参考にしてみましょう。

COUNSELING

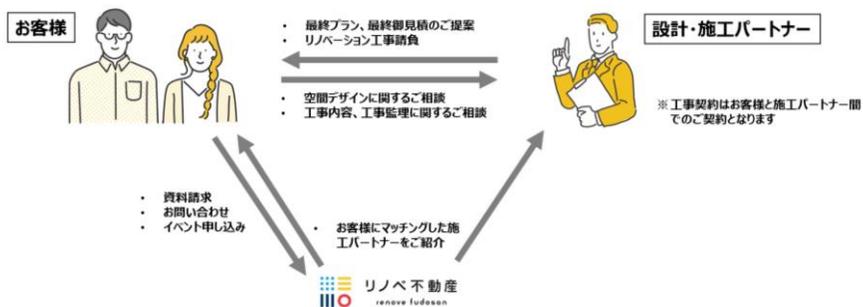
[カウンセリング]



STEP 1: 理想の暮らしについて考える。
会話を通じて“自分らしい暮らし”を具体的に描いていきましょう。

自宅リノベーションは、お客様がなんとなく描いている理想の暮らしを具体的にイメージしていただくところからスタートします。

「ホームパーティーを楽しめるようなキッチンにしたい」「子どもの学習部屋をつくりたい」「新築物件を購入したけどデザインが気に入らなくてつまらない」など、やりたいことはもちろんお悩みやお困りごと、普段のライフスタイルについてもすべてコーディネーターにお話しください。コーディネーターとの会話を通じて、どのような住まいであれば“自分らしい暮らし”を送ることができるのかを一緒に具体的にしていきたいと思います。



Memo
ワンポイントメモ

カウンセリングの際は、ご自宅の図面や理想のイメージ画像をご準備いただくより具体的なご案内が可能です。お持ちの方はぜひ、お手元にご用意ください。



RESEARCH

[お住まいの調査]



STEP 2: リノベーションでできること・難しいことをチェック。
専門のスタッフがご自宅へ訪問し、現地調査を実施します。

お客様に安心してお住まいづくりをおまかせいただく為に、必ずお住まいの調査（現地調査）を実施しております。リノベーションの工事内容によってはお住まいの構造上、実現できることと難しいことが存在し、写真や図面の確認だけでは正しい判断が難しい場合があります。

現地調査では、プロの建築スタッフがお客様の住まいを訪問し、寸法や構造を細かく調査させていただいた上でご希望の工事内容が可能かどうかを判断します。お住まいの状況をお互いにしっかり把握してから次のステップに進みましょう。



現地調査のチェックポイント例

キッチン	浴室	トイレ
<input checked="" type="checkbox"/> キッチンサイズの採寸 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水や換気設備の確認 <input checked="" type="checkbox"/> 電気機器の増設・変更 など	<input checked="" type="checkbox"/> 搬入経路の確認 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室サイズの採寸 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水や設備の確認 など	<input checked="" type="checkbox"/> 便器サイズの採寸・位置の確認 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水や設備の確認 <input checked="" type="checkbox"/> 内装材の確認 など

Memo
ワンポイントメモ

お住まいの図面をお手元にご用意ください。
紛失された場合（マンション）は管理人様や管理会社様にご確認いただけます。
ご希望があれば、カウンセリングとお住まいの調査を同日に行うことも可能です。

PLAN PROPOSAL [プラン提案～ご契約]



STEP 3: イメージを可視化する。自分らしい暮らしを実現するためのリノベーションプランをご提案します。

カウンセリング時にお伺いした内容やお住まい調査の結果を踏まえ、お客様一人ひとりに合ったリノベーションプランをご提案します。プラン内容をご確認いただきながら、修正希望箇所や追加のご要望をお伺いし、さらによりプランに仕上げていきます。

プラン内容ならびにお見積りの金額にご納得いただけたら、ご契約を結び、契約内容をベースとした仕様(素材やパーツ)決め・確認を行う設計のお打ち合わせに進みます。

通常、ご提案・お見積りのご提示は、修正のご提案を含め2回程度行い合意のもとでご契約となります。ご契約後のプラン変更や仕様変更も承りますので、安心してご相談ください。



Memo
ワンポイントメモ

今回のリノベーションでやりたいことやその優先順位、ご予算についてはご家族で事前にしっかり話し合っておきましょう。その上で、空間デザイナーとプラン内容を決めていくことがリノベーション成功のカギとなります。

DESIGN MEETING [設計打ち合わせ・仕様決め]



STEP 4: イメージをもっと具体的に。壁の色や照明の位置など、細かな仕様を決めていきましょう。

ご契約のリノベーションプランの内容に沿って、各商品の仕様(素材やパーツ)の詳細を決めていきます。色や素材・形など、一つの商品でも決めることや確認することがたくさんあります。例えば、商品を取り付ける位置や高さといった細かな仕様決めもこの設計打ち合わせの中で行います。

お打ち合わせの期間と回数は、リノベーション内容にもよりますが、2週間に1回程度、合計3～5回ほど実施します。仕様決めが終わると商品の発注をします。ご契約後も、お客様のご要望に応じて使う商品や商品の仕様を変更することは可能です。ご契約内容から変更が発生した場合は改めてお見積りいたしますので、金額をご確認いただき、合意の上変更契約を締結し、その後発注となります。ご変更後も柔軟に対応いたしますのでどうぞご安心ください。



仕様決め・確認打ち合わせ例



キッチン

- キッチンサイズ
- 水栓の種類
- 加熱機器のグレード など



証明

- 取り付け位置
- 明るさ
- サイズ など

Memo
ワンポイントメモ

商品の細かな仕様までお客様と一緒に確認することで、リノベーション後の暮らしをより具体的にイメージできるようになります。リノベーションの規模が大きいほど決めることが多くなりますので、こだわりの軸や譲れないポイントを一つだけつけておくことで、色や素材を選択しやすくなり、より楽しみながら進められますよ。

START OF CONSTRUCTION [着工]

DELIVERY & AFTER SERVICE [お引き渡し・アフターサービス]



STEP 5: “自分らしい暮らし”をカタチに。
リノベーションプランが確定すると、いよいよ工事スタートです。

STEP 6: 住まう人それぞれのストーリーを。安心して自分らしく暮らし続けて
いただくために、お引き渡し後も暮らしのお手伝いをします。

仕様(素材やパーツ)決めが完了すると、いよいよ工事が始まります。マンションの場合は、工事前に管理組合へ工事申請を行い工事の許可をもらいます。

※申請から許可がありまでの期間はマンションによって異なりますので、事前に調べておきましょう

ご希望やご状況に応じて申請を代行することも可能です。お気軽にご相談ください。工事開始にあたっては、着工日の1週間前を目安に、近隣の方へ工事のご挨拶をします。お客様によってはご自身で対応される方もいらっしゃいますので、誰がいつ頃行うかについて事前にすり合わせておきましょう。



リノベーション工事の実施例

 <p>工事箇所の解体</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> キッチン・お風呂等設備機器の解体 <input checked="" type="checkbox"/> フローリングの解体 など 	 <p>造作・タイル工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> キッチンや洗面室のタイル貼り <input checked="" type="checkbox"/> 洗面カウンターの造作 など
 <p>設備・配管配線工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 水やお湯の配管工事 <input checked="" type="checkbox"/> スイッチや照明器具の配線工事 など 	 <p>仕上げ工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> フローリング・フロアタイル等の床材貼り <input checked="" type="checkbox"/> 壁・天井等のクロス貼りや塗装 など

私たちがお届けしたいのは、お引き渡し後にスタートする自分らしいワクワクした暮らし。お客様に安心して自分らしい暮らしを続けていただくために、リノベーションをして終わりではなく、お引き渡し後もお客様に寄り添い、お手伝いをさせていただきます。



住み始めてから気になったことや発生するトラブル、無垢材のお手入れ方法など暮らしのなかでわからないことがあればお気軽にお問い合わせください。お引き渡し後のご相談も無償で承ります。

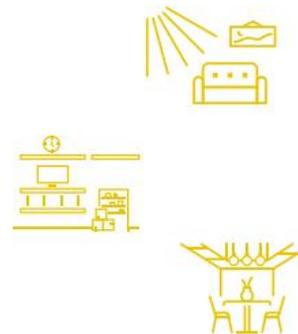
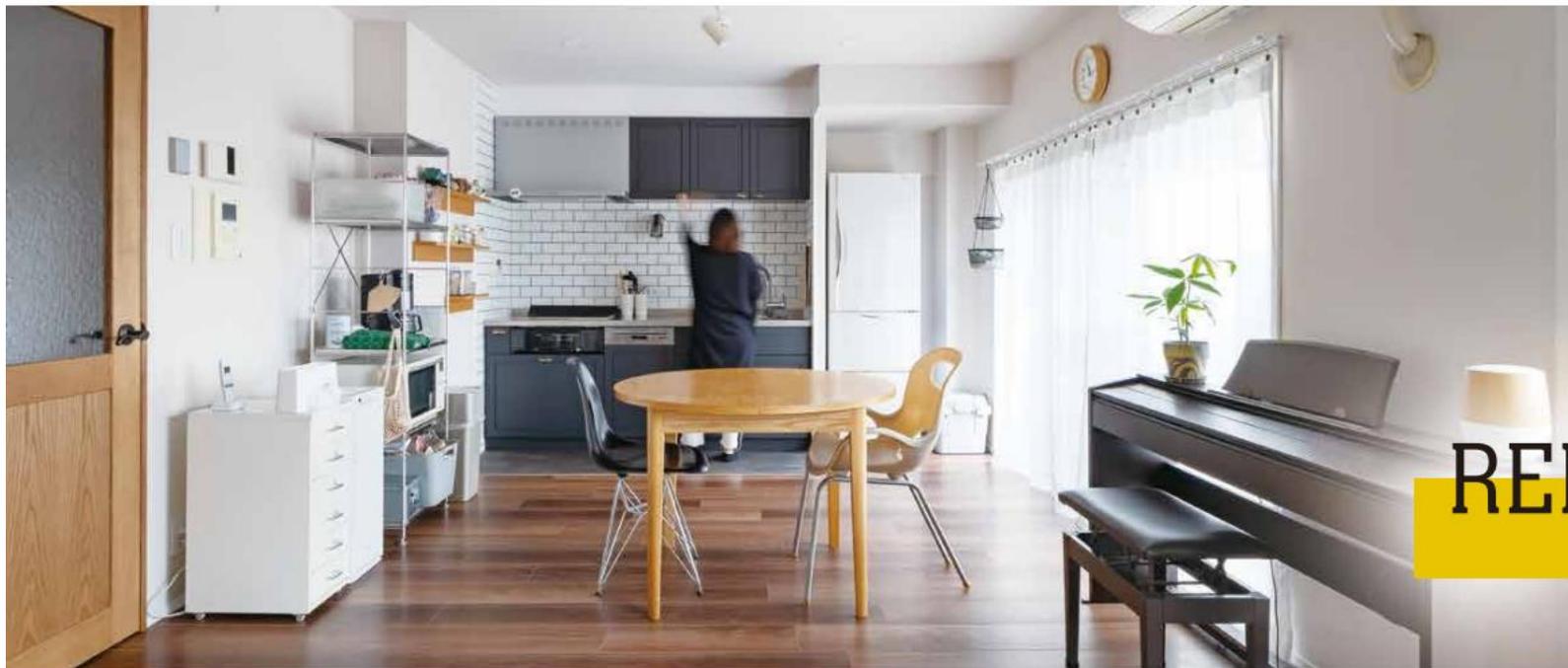


 **Memo**
ワンポイントメモ

工事は朝9時～夕方5時(月～土)を目安に実施します。
住みながらの工事の場合は、お客様のご都合にあわせて柔軟に調整させていただきます。

 **Memo**
ワンポイントメモ

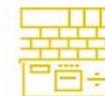
アフターサービスは工事箇所が対象となります。
工事箇所以外の場合、有償となる可能性がありますので予めご了承ください。



RENOVATION STORIES

リノベーション ストーリーズ

私たちは、お客様が思い描いている理想の暮らしをカタチにします。ここでは5つのリノベーション事例をご紹介します。



STORY

1

3LDKから2LDKへ。
外国のようなリビングと、
光がたっぷり入るインナーテラス。



一部屋なくしてリビングを広げ、壁だったキッチンアイランドキッチンにしました。
植物が好きなので、なくした洋室の窓際はインナーバルコニーに。
床材を変えることで、ゆるく空間を分け、今はワークスペースとして使っています。
光はいるのが気持ちよくて、ダイニングからキッチンにも明るさが届きます。
特にこれといったテーマはなく、
なるべく“日本の家”というような感じにならないようにしました。
一般的な日本のマンションはどれも似ている印象があるので、
海外の暮らしにあこがれがあるので、海外ならではの特色が出るようなアイデアを
積極的に取り入れていただきました。



Tさんご夫婦

結婚3年目のご夫婦。
二人で一緒に
料理をすることが日課。



アイランドにしようとは決めていましたが、ステンレスキッチン
は選択肢になかったです。いろいろ見て回る中で、これが一番
自分たちのイメージに合うと思って決めました!よく二人で料理
をするので、二人並んでも十分な幅のキッチンにしています。



3LDKを2LDKにリノベーション。もともとあった洋室を1つ取り壊して全体
に光がたっぷり入る採光性抜群のLDKにしました。キッチンは位置を変え
て全体を見渡せるように。リビング手前の廊下をなくしたことでトイレ・
洗面室も広がりました。



空間デザイナー

デザイナー歴20年。
繊細で漂とした
空間を創り出し、
細部にまでこだわった
空間デザインが得意。

トイレはタイル床とアクセントクロス
でブルーをイン。
トイレこそ思い切った世界観が通りや
すい空間。
こちらも色と柄で遊び心をのせて海
外風のインテリアに仕上げました。

ここがポイント!



リノベーションを進めてみてわかったのは、自分の
希望は何でも伝えたほうが良いということ。
無理がもつと思うようなことも伝えてみると、
いい感じに空間デザイナーさんが汲み
取って反映してくれるので、遠慮せず
に伝えていくといいと思いました。



STORY

2

土間・書斎・広いリビング。
合わせたい家具から考える
リノベーション。



家づくりのこだわりとしては、「家具に合わせた空間づくり」をしたことです。ヴィンテージ調の家具にあわせると、天井も壁も白はイヤ。明るいグレーを基調にして、床に木を取り入れました。そのほか、LDKは開放感、キッチン是对面式、ワークスペースと土間も絶対に欲しいという要望があったので、それを伝えて全て叶えてもらいました。今回の家づくりで参考にしたのは本です。リノベーション関連の本や雑誌には積極的に目を通し事前に情報収集をしたり写真でイメージをわかせたりしていました。そういう情報収集も自分たちでしたほうが、納得できることが多いように思います。空間デザイナーさんに自分たちが実現したいイメージをわかりやすく伝えるという点でも、普段から画像など集めておくのは重要だなと感じました。

Yさんご夫婦

結婚5年目のご夫婦。
お二人とも
ホームパーティーが大好き。



ワークスペースは書斎のように個室に
しなくても、廊下やリビングのコーナー
部分などのスペースをいかして造る
ことができます。ワークスペースの逆側
は、姿見やチェストを置いて身支度が
できるフリースペースに。主寝室の前
にあるので、クローゼットから出した
服をそのままチェックできますね。



空間デザイナー

デザイナー歴20年。
建築の要素とデザイン
を融合させた美しい空
間創りが得意。リノベ
ーションバトル優勝の他
多数の実績を持つ。



ここがポイント!

僕たちは特にこれといったテイストを決め
ませんでした。好みの画像を伝えて、
そしたらうまくまとめてくれました。
チグハグかな?と思っても、コーディネー
ターさんや空間デザイナーさんが揃えて
くれるので、いいと思ったものは遠慮せず
に伝えるのが大切だと思います。



テーブルは絶対にカウンターにしよう決めていました。ホームパーティーをすることが多いので、みんなの顔が見られるようにリビングが見渡せるオープンキッチンに。もともと希望のキッチンがあったのですが、思っていた以上に高くて...どうしようと考えているときにショールームで見たステンレスキッチンがカッコ良くて、それを参考にスタイリッシュなキッチンにしました!

STORY

3

吹き抜けのあるリビングと
天井のウッドパネル。
いつもご機嫌でいられる空間。



木に包まれたような自然な暮らしにあこがれがあったので、「木をたくさん使ったナチュラルな家にした」と空間デザイナーさんに伝えました。そこでご提案いただいたのが床の無垢材と天井のウッドパネル!床も天井も木に囲まれたリビングは、木の温かみと隔の光を感じられてとっても気持ちよくて、深呼吸したくなるようなお気に入りの空間です。ここでやるヨガがまた最高なんです!

戸建てならではの階段や手すりにもこだわりました。リビングと同じオークの無垢材を使って統一感を出しつつ、手すりはあえて角ばったものを使ってオシャレさを演出。細部に至るまで色々とご提案してくださるので、とても心強かったです。

意外に時間がかかったのは壁紙選び。たくさんサンプルを取り寄せてもらったものもありますが、思ったよりも選ぶのに時間がかかりましたね。決めることが多いとバタついてしまうかもしれないので、事前に理想のイメージを固めたり、可能な範囲で調べたりしておくことが大事だなと感じました。

Sさんご夫婦

結婚3年目のご夫婦。
奥様のMさんの趣味は
リビングで行うヨガ。



もとの対面キッチンは活かし、より開放的にするために側壁をなくしました。階段を上がってきた時に視界が抜けて、開放感がすごくよくなりましたよ。カウンターのタイルは好みのものを選んで、目地の幅にもこだわりました。この目地は、良いと思った画像を空間デザイナーさんと共有して、それに合わせてこのグレーを提案してくれました。



側壁をなくして開放的になったキッチン。カウンター部分の柱は構造上必要なものでとることができませんが、このキッチンではカウンタートップと色味を合わせて統一感をもたせることでデザイン性が高い、空間に馴染む様相となっています。戸建てリノベの場合は柱や筋交いなど、もとの構造に依存することが多く、この点でデザインへの取り込み方もインテリアのポイントになります。

空間デザイナー

デザイナー歴5年。素材を巧みに使いこなして、優しく温かな空間を創り出すことに定評がある。



トイレのアクセントクロスは1階は濃いブルー、2階は淡いブルーグレーにしました。木で囲えた窓枠・ペーパーホルダーが、ほっこりとかわいいですね。



ここがポイント!



寝室には室内窓を設置してもらいました。リビングとゆるく繋がって、必要な時に声をかけたり気配を感じることができて、通風や採光目的以外にも家族がつながるアイテムになってきていると感じます。アクセントクロスには爽やかかつ穏やかなブルーを選びました。ブルーはリラックス効果があるので寝室にオススメとのこと。

STORY

4

300万円台のプチリノベ。
大人隠れ家的なLDKづくり。



私たちは、購入したリノベ済物件でLDKだけポイントリノベをするという方法を選びました。いかせるものはいかしつつ、変えたいところだけを自分好みにするという選択は新しいなと思いましたが、コストも抑えることができました。もともとキッチンの正面にあった5.6帖の洋室をなくしてLDに取り込み、広いLDKに。リノベーションしたのはLDKだけです。

当時、私たちの中でグリーンが流行っていて、自然とテーマカラーがグリーンになりました。それから、よく行くお菓子屋さんの内装が素敵で気に入っていたので、そのお店をイメージしながら空間デザイナーさんとデザインを決めていきました。最初は邪魔だと思っていた梁も木を貼ったらおしゃれて!無垢床ともリンクしてとても気に入っています。

Iさんファミリー

ご夫婦と3歳のお子様の三人家族。
旦那様のTさんは大の読書好き。



タイルはテーマカラーのグリーンに。本当はアイランドキッチンにしたかったんですが、キッチンが新品だったのでもったいないな。キッチンはこのまゝいまして、カウンターを造ってもらいました。カウンターの素材はアイアンを使ってカッコいい感じに。天板はパンを作るので生地をこねられるように木してもらいました。収納はオープンとクローズどちらも作ってもらって、オープン側にはワイヤーメッシュを取り入れてS字フックを掛けられるようにしています。



空間デザイナー

デザイナー歴7年。
女性のココロを掴む
提案が得意。
キッチンスペシャリス
トの資格を持つ。

壁の一部は黒板にしました。テーマカラーのグリーンとしても部屋に彩りを添える存在です。ここまで大きいと、お子さんもう存分遊べて満足できますね。



ここがポイント!



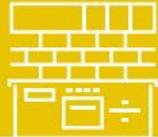
仕事関係の本を大量に持っているんで、この量が収まる書棚をオーダーしました。壁の梁にかぶらないようにつく、他の家具を置くことも踏まえてサイズを考えました。造作家具ならサイズも素材も、自分のしたいようにできるのが魅力ですね。



STORY

5

あこがれとこだわりを形に。
キッチンを中心とした
部分リノベーション。



今回のリノベーションで譲れなかったポイントは、あこがれていたミーレの食洗器を入れること。リノベーションを考え始めたのは、和室をなくして一体感のあるLDKにしたいと思ったことがきっかけだったのですが、「せっかくならキッチンもこだわりたい! こだわるならミーレの食洗器は必須!」と、キッチン主役のリノベーションに変わっていきました。自宅のキッチンの幅がやや小さめでミーレを入れるにはハードルが高かったのですが、空間デザイナーさんが熱心に提案してくれて、理想を叶えてくれました! ずっと眺めていたくなるキッチンです。

住みながらのリノベーションだったので、家族はものづくりの過程に興味津々。職人さんたちも子供のことをかわいがってくださって、工事中は家族が増えたかのように賑やかでそれも思い出になる素敵な時間でした!



Sさんファミリー

ご夫婦と小学生のお子様の
三人家族。
奥様のAさんは、お料理好き。



ショールームで一目惚れしてしまったオーダーメイドキッチン。色々なメーカーのショールームも見学し、価格的に魅力的なキッチンもありましたが、価格だけではない部分で、自分にとって必要なもの、好きなものを組み合わせる理想のキッチンを作ることが決め手になってこのキッチンを選びました。カスタマイズの柔軟性と面材などの種類豊富なデザイン性が両立し、唯一無二の空間にできることも魅力的でしたね!



空間デザイナー

デザイナー歴5年。
空間デザイン、商品企画、
開発に携わる。
丁寧な暮らし、色の提案
が得意。

おしゃれさだけでなく機能面にもこだわって、取り出した食材が使いやすいようシンクの位置を冷蔵庫の隣へ移動。調理スペースをしっかりと確保したいというご要望にあわせて少し小さめのシンクを採用しました。可能性の広がりがあるオーダーメイドキッチンの魅力のひとつですね。



ここがポイント!

和室をフローリングにし間仕切りを取る以外はあまりこだわりがなかったので、空間デザイナーさんのご提案の中で相談しながら決めました。キッチンが映えるように思い切ってLDIはシンプルにしましたが、思っていたよりも素敵な仕上がりで大満足! 玄関を開けた時にまず見えるLDKのドアも、こだわって選んだお気に入りです。



STORY

6

2LDK→1LDK+WIC。
広さをいかした、
緑と光を感じる家づくり。



2LDKを1LDKにリノベーション。もともとリノベ済の物件でしたが、「都心でもゆったりとした家になりたい」「より自分らしくアレンジしたい」という想いから、55㎡の広さをいかし思い切ってフルリノベーションをしました。沢山植物を置けるようにインナーバルコニーを設け、床はあこがれの無垢材に！床材のサンプルを家に届けていただいて、悩んだ末に緑も映える少し明るめのオークにしました。日当たりや眺望の良さを十二分に引き出してくれる空間に仕上がって、とても満足しています。リノベーションの打ち合わせは、コロナ禍ということもあり、全てオンラインで実施したんです。最初はいま希望を伝えられなかったり、図面だけではイメージが掴みにくいこともありましたが、空間デザイナーさんがインテリアパースを描いて目に見える形にしてくださったので安心して進められました。事前に、理想のイメージに近い住まいの写真をSNSなどで見つけてストックしておいて、それを空間デザイナーさんと共有できたのもスムーズに進められたポイントかなと思います。

Kさん

都内のIT企業に勤める女性。
趣味は映画鑑賞とロードバイク。



BEFORE



AFTER



2LDKを1LDKにリノベーション。もともとリノベ済の物件でしたが、より自分らしくアレンジしたいとのことでフルリノベーションしました。各部屋にあった収納を一か所にまとめることですっきりとした印象になっています。



既存の間取りは各部屋に収納が分かれて付いていたため、より使い勝手が良いウォークインクローゼットを設け収納を一か所にまとめるようにしました。衣類や本、アウトドアグッズなど暮らし方に合わせて活用できるので便利です。

空間デザイナー

デザイナー歴9年。感性を大切に
した空間デザインが得意。一級
建築士の資格を持つ。



雑誌で「浴室全面サブウェイタイル」の事例を見て、これは絶対にやる!と決めていました。念願が叶いとても嬉しいです。

ここがポイント!



海外のワンルームのような雰囲気にしたくて、仕切りにガラス扉を設置してもらいました。開け閉めすることも少ないので今となっては必要なかったかな?と思うこともありますが(笑)完全に仕切るより開放感もあるし、この扉が適度にオンオフを付けてくれています。

Our Works...



築32年

Our Works...



築35年

Make the world “WAKUWAKU”
世界中の人々がワクワクできる社会を創る

株式会社WAKUWAKU

設立/2013年6月5日

資本金/3億7,716万円(資本準備金含む)

従業員数/120名

免許登録/

宅地建物取引業者免許 神奈川県知事免許(2)第28597号

建設業許可 神奈川県知事(般-26)第80701号

1級建築士事務所 神奈川県知事登録 第17198号

事業案内/

国内最大級リノベーションプラットフォーム『リノベ不動産』運営
設計デザイン

リノベーション施工

所在地/

・横浜ショールーム

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 INYAMA BLDG

・恵比寿ショールーム

東京都目黒区三田2-4-4 YAMAZAKI BLDG





リノベ不動産
renove fudosan

