

<報道関係者各位>

2015年5月7日
株式会社和久環組

リノベ不動産 | Beat HOUSE と楽天銀行

中古住宅購入資金並びに、中古住宅購入時のリノベーション資金 に対応した住宅ローン分野で業務提携

～2015年5月1日（金）より取り扱いを開始しました～

「いままでにないワクワクを！」をテーマに、中古購入+リノベーションをワンストップでサービス提供する株式会社和久環組「屋号：リノベ不動産 | Beat HOUSE」（神奈川県横浜市、代表取締役：鎌田友和）は、楽天銀行株式会社（東京都品川区、代表取締役社長：永井啓之）と中古住宅購入資金並びに、中古住宅購入時のリノベーション資金に対応した住宅ローンについて業務提携し、2015年5月1日（金）より取り扱いを開始いたしましたのでお知らせいたします。

本提携ローンの概要につきましては、以下のとおりです。

■ 提携ローンの概要

楽天銀行 住宅ローン（金利選択型）借入金利（基準金利）※1

2015年5月お借入分

変動金利

年 **0.658** %※

固定金利2年

年 **1.003** %※

固定金利10年

年 **1.407** %※

※1

上記の金利は、楽天銀行を返済口座に指定し、審査結果に基づく引下げ幅が最大の場合の借入金利となります。借入金利の引下げ幅は、審査結果等により決定いたします。また、他行口座を返済口座に指定した場合は年0.3%、夫婦連生団体信用生命保険に加入された場合は年0.2%の金利が別途上乘せされます。

商品名	楽天銀行住宅ローン（金利選択型）
ご融資金額	<p>500万円以上1億円以内。ただし、楽天銀行所定の担保評価に基づき決定する金額をご融資金額の上限とします。</p> <p>ご融資金額には、お使い道の項に記載した資金に付随する以下の諸費用を含めることができます。</p> <p>（お使いみちが借り換え以外のご融資に含められる諸費用）</p> <p>ご融資に関する登記費用、楽天銀行の事務手数料、火災保険料、ご融資に関する金銭消費貸借契約書に貼付する印紙代、不動産仲介手数料、修繕積立一時金、水道負担金、引っ越し諸費用等の住宅取得に関する諸費用</p> <p>（お使いみちが借り換えのご融資に含められる諸費用）</p> <p>ご融資に関する登記費用、楽天銀行の融資事務手数料、現在のお借入先の繰り上げ返済手数料・経過利息・新たに加入する火災保険料、ご融資に関する金銭消費貸借契約書に貼付する印紙代等の借り換えに関する諸費用</p>
お使いみち	<p>お申し込みの本人がお住まいになるための新築住宅の建設資金または購入資金、中古住宅の購入資金ならびに、ご購入と同時に行うリフォーム（増改築）資金</p> <ol style="list-style-type: none"> 1・現在お住まいの借り換えにもご利用いただけます。 2・購入物件の面積等によりご利用いただけない場合があります。 3・不動産は、建築基準法およびその他法令の定めにも適合している必要があります。 4・中古住宅の購入資金と合わせた増改築資金、借り換えと合わせた増改築資金にもご利用いただけます。 5・セカンドハウスはご利用いただけません。
ご利用いただけるかた	<p>以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客さま</p> <ol style="list-style-type: none"> 1・お借入時年齢65歳6ヶ月未満で、完済時年齢が75歳6ヶ月未満のかた 2・日本国籍を有するか、または永住許可等を受けている外国人のかた 3・前年の年収【自営業の方は申告所得】が、お申込人と連帯債務者合算で400万円以上であるかた。なお、お申込人と連帯債務者の関係は配偶者のみのお取扱いとなります。 4・年間返済割合 <p>本件お借入とその他の借入金を合わせたすべての年間返済額の年収に占める割合が、30%～35%以下であるかた。なお、この上限は、お客さまお申込み内容に応じて、楽天銀行が審査の過程で決定いたします。</p> <p>※親子リレー返済はご利用いただけません。</p>

楽天銀行住宅ローン（金利選択型）の主な特徴

- お客様のライフステージや返済計画に合わせて金利タイプを選択可能
- ご契約時にかかる諸費用の上乗せも可能
- 保証料・団体信用生命保険料・繰り上げ返済手数料 0円
- お申し込みからお借入まで銀行の専任スタッフがサポート
- 契約社員、派遣社員、パート社員の方でもお申し込みいただけます

以上

■本件に関するお問い合わせ

株式会社和久環組 経営企画室 ファイナンス担当：船岡(フナオカ)

TEL : 045-565-9755 FAX : 045-565-9756 MAIL :



▲リノベ不動産 | BeatHOUSE のロゴマーク

株式会社和久環組 (WAKUWAKU Inc.)

- 代表取締役：鎌田友和
- 本社：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 INUYAMA BLDG. 1F
- TEL : 045-565-9755 FAX : 045-565-9756
- Mail : info@beat0909.com
- URL : <http://beat0909.com/>
- 事業内容：不動産売買、不動産仲介、リノベーションの設計・デザイン・施工、コンサルティング
- 屋号：リノベ不動産 | BeatHOUSE