

<報道関係者各位>

2015年10月1日

リノベ不動産株式会社

日本モーゲージサービス株式会社

**全国のリノベ不動産 VC 加盟店での紹介可能な新型住宅ローン
日本モーゲージサービスの MSJ 住宅ローン【十色（トイロ）】
「中古購入+リノベーション」に対応**



▲日本モーゲージサービスのロゴマーク

▲リノベ不動産のロゴマーク

「今までにないワクワクを！」をテーマに、中古購入+リノベーションのワンストップサービスの全国 VC（ボランタリーチェーン）ネットワーク展開を行う、リノベ不動産株式会社（神奈川県横浜市代表取締役：鎌田友和）は、「良い家づくり、資産価値向上によりユーザー ハピネスを目指す」日本モーゲージサービス株式会社（東京都港区、代表取締役：鶴澤泰功）が10月1日より販売開始いたしました変動・固定金利選択型住宅ローン MSJ 住宅ローン【十色（トイロ）】のご紹介が可能となります。これにより、全国のリノベ不動産 VC 加盟店も、リノベ不動産本部ローンデスク経由にて、全期間固定金利型住宅ローンの【MSJ】フラット35に加え、新たに変動・固定金利選択型住宅ローン MSJ【十色（トイロ）】の紹介が可能となりました事をお知らせいたします。

■10月1日よりサービス開始

日本モーゲージサービスが10月1日より販売開始をする【十色（トイロ）】（変動・固定金利選択型住宅ローン）は、「中古購入+リノベーション」は基より、「借換資金+リノベーション」及び諸費用までをご融資対象とする住宅ローンとなっています。今までの【MSJ】フラット35に加え、お選びいただけける商品のラインナップが増えることにより住宅ローンの選択肢が広がり、お客様の利便性に寄与できるものと考えます。



■ 【十色（トイロ）】（変動・固定金利選択型住宅ローン）商品概要

商品名	M S J 住宅ローン 「十色（トイロ）」						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社が定める基準に基づき算定した年収が100万円以上で、安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ※お申し込み人ご本人が契約社員、派遣社員、パート、アルバイトの方のご利用はできません。 勤続（営業）年数が以下の基準を満たしている方 <ul style="list-style-type: none"> 医師、弁護士、公認会計士、税理士、親族会社勤務以外の正社員の方：1年以上 親族会社勤務の正社員の方：1年以上かつ勤続先の法人が通年決算2期以上 法人役員の方：2年以上かつ勤務先の法人が通年決算2期以上 自営業者の方：通年決算2期以上 年金受給者の方：受給が確定していること お申込時およびご融資時年齢が以下の範囲の方（ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります） <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 30%;">種類</td> <td>申込時年齢およびご融資時年齢</td> </tr> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上 満65歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信・就業不能団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> </tr> </table> 申し込みご本人、連帯債務者、物上保証人が暴力団員等その他の反社会的勢力に該当しないこと 	種類	申込時年齢およびご融資時年齢	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	3大疾病団信・就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満
種類	申込時年齢およびご融資時年齢						
一般団信	満20歳以上 満65歳未満						
3大疾病団信・就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満						
資金使途	<p>申し込み人ご本人が所有し、申し込みご本人が居住することを目的とした</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 新築住宅の建設・購入資金（付随するインテリア及びエクステリア費用） ② 中古住宅の購入資金（付随するインテリア及びエクステリア費用） ③ 中古住宅の購入及び中古住宅の購入と併せて行うリフォーム工事に必要な資金 ④ 住宅ローンの借り換え資金及び住宅ローンの借り換えと併せて行うリフォーム工事に必要な資金 ⑤ 自己居住用住宅の住み替えに要する費用 ⑥ 上記①～⑤に伴う諸経費用資金 						
お借入額	<p>100万円以上1億円以下（1万円単位）。但し、以下の金額を上限とします。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 保証会社で定める担保評価額の200%以内 ② 資金使途に該当する総額の範囲以内 						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 「元利均等毎月返済」または「元金均等毎月返済」のいずれかをお選びいただけます。 6ヶ月ごとのボーナス払い（お借入額の40%以内（1万円単位））も併用できます。 ご返済口座は、全国1,400以上の金融機関からご自由にお選びいただけます。 (一部ご利用いただけない金融機関があります。) 						

■融資金利・手数料等について

2015年10月1日現在

融資金利	<ul style="list-style-type: none"> 変動金利、固定金利（2年・3年・5年・7年・10年）のいずれかの金利タイプをお選びいただけます。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 15%;">変動金利</td><td>2年固定</td><td>3年固定</td><td>5年固定</td><td>7年固定</td><td>10年固定</td></tr> <tr> <td>1.178%</td><td>1.488%</td><td>1.483%</td><td>1.548%</td><td>1.684%</td><td>1.918%</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 変動金利を選択している期間中、毎年2月1日および8月1日の年2回、借入利率の変更を行います。 	変動金利	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	1.178%	1.488%	1.483%	1.548%	1.684%	1.918%
変動金利	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定								
1.178%	1.488%	1.483%	1.548%	1.684%	1.918%								
保証会社 保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料は分割払いとなり、コースごとに定める料率が適用されます。（金利に上乗せ） <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20%;">Aコース</td> <td>Bコース</td> <td>Cコース</td> <td>Dコース</td> <td>Eコース</td> </tr> <tr> <td>0.08%</td><td>0.15%</td><td>0.20%</td><td>0.30%</td><td>0.40%</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 手数料：50,000円（消費税別）※融資金より差し引きにて領収させていただきます。 	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%		
Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース									
0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%									
融資手数料	融資金額の1.945%（消費税別） ※最低融資手数料は150,000円（消費税別）※融資金より差し引きにて領収させていただきます。												

■リノベーション(リフォーム)ローンの種類

十色【トイロ】の販売開始により、日本モーゲージサービスで住宅ローンを組む場合、お客様は以下の住宅ローン商品の中から最適な選択が可能となり、これをワンストップにてご紹介をさせていただきます。(※商品説明等は日本モーゲージサービス株式会社のスタッフが承ります。)

MSJ住宅ローン 【十色（トイロ）】	<ul style="list-style-type: none">●中古住宅購入費用+リノベーション費用をまとめて最長35年の住宅ローンでご融資可能●既存住宅ローンのお借換えと併せてのリノベーション費用をまとめてご融資
【MSJ】フラット35 (リフォーム一体型)	<ul style="list-style-type: none">●中古住宅購入費用+リノベーション費用をまとめて【MSJ】フラット35でご融資可能●全期間固定金利で返済額が固定化され将来も安心
【MSJ】フラット35 (マイホームプラン)	<ul style="list-style-type: none">●フラット35とアプラスが提供する住宅ローン（無担保）とのパッケージ商品●リノベーション費用及び諸経費が500万円以下の少額工事の場合に推奨

“リノベ不動産”について。

リノベ不動産は、「中古購入+リノベーション」を応援する全国ネットワークです。新築住宅よりも安価に、自分の好きなエリアで、自分らしいオリジナルの空間を実現することで、日本全国の暮らしにワクワクを提供致します。

■リノベーション事例



【Before】築36年のマンション



【After】

“リノベ不動産” 加盟企業数全国 40 社超に。

現在、リノベ不動産ネットワークでは、
北海道、宮城、栃木、茨城、東京、神奈川、
愛知、兵庫、広島、熊本、などすでに 20 社
が事業スタートをしている。

これから事業をスタートする会社を含める
と全国で 40 社超となる見込み。
なお、本部では 2016 年中に全国 100 拠点の
加盟を計画している。



全国展開中！ 中古購入+リノベーション
2016年100店舗オープン予定

2014 年全国の空き家は 820 万戸(※1)といわれ、既存ストックの流通活性化が社会的課題とされています。リノベ不動産は、ブランド力やノウハウを活かし、今後拡大することが予測される「中古購入+リノベーション」に対して消費者が抱える複雑・不明瞭・不安を払拭し豊かな暮らしを実現できる環境を創造します。



ALL IN ONE Package

- ① ノウハウシェアにより事業者に
ビジネスモデルを提供
- ② 全国の消費者が「中古購入+リノベーション」
を当たり前にできる環境を創造
- ③ 社会課題である日本の既存住宅流通の
活性化を実現

※1 出典：総務省「平成25年度の住宅・土地統計調査」(2014.7.29)

お問い合わせ先

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社和久環組 経営企画室 ファイナンス担当：船岡（フナオカ）
TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756
日本モーゲージサービス株式会社 融資審査部 担当：阿部（アベ）
TEL:03-5408-8166 FAX:03-5408-8164

■加盟に関するお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 VC事業開発室 担当：渡邊（ワタナベ）
TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL : vc@beat0909.com

■報道関係者のお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 PR広報室 担当：沖（オキ）
TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL : pr@beat0909.com

リノベ不動産株式会社

- 代表取締役：鎌田友和
- 本社：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 1-1-2 INUYAMA BLDG.
- 事業内容：VCネットワーク運営、コンサルティングサービス
- グループ会社：株式会社和久環組（Beat HOUSE）

日本モーゲージサービス株式会社

- 代表取締役：鵜澤泰功
- 本社：東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第2新橋ビル
- 事業内容：住宅ローンの貸付及び媒介、住宅金融支援機構の住宅ローン事務代行
- グループ会社：株式会社住宅アカデメイア、株式会社ハウスジーメン