

<報道関係者各位>

2015 年 10 月 1 日

リノベ不動産株式会社

日本モーゲージサービス株式会社

**全国のリノベ不動産 VC 加盟店での紹介可能な新型住宅ローン
日本モーゲージサービスの MSJ 住宅ローン【十色（トイロ）】
「中古購入＋リノベーション」に対応**



▲ 日本モーゲージサービスのロゴマーク

▲ リノベ不動産のロゴマーク

「いままでにないワクワクを！」をテーマに、中古購入＋リノベーションのワンストップサービスの全国 VC（ボランタリーチェーン）ネットワーク展開を行う、リノベ不動産株式会社（神奈川県横浜市 代表取締役：鎌田友和）は、「良い家づくり、資産価値向上によりユーザーハピネスを目指す」日本モーゲージサービス株式会社（東京都港区、代表取締役：鶴澤泰功）が 10 月 1 日より販売開始いたしました変動・固定金利選択型住宅ローン MSJ 住宅ローン【十色（トイロ）】のご紹介が可能となります。これにより、全国のリノベ不動産 VC 加盟店も、リノベ不動産本部ローンデスク経由にて、全期間固定金利型住宅ローンの【MSJ】フラット 35 に加え、新たに変動・固定金利選択型住宅ローン MSJ 【十色（トイロ）】の紹介が可能となりました事をお知らせいたします。

■ 10 月 1 日よりサービス開始

日本モーゲージサービスが 10 月 1 日より販売開始をする【十色（トイロ）】（変動・固定金利選択型住宅ローン）は、「中古購入＋リノベーション」は基より、「借換資金＋リノベーション」及び諸費用までをご融資対象とする住宅ローンとなっています。今までの【MSJ】フラット 35 に加え、お選びいただける商品のラインナップが増えることにより住宅ローンの選択肢が広がり、お客様の利便性に寄与できるものと考えます。



■【十色（トイロ）】（変動・固定金利選択型住宅ローン）商品概要

商品名	MSJ住宅ローン 「十色（トイロ）」						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 保証会社が定める基準に基づき算定した年収が100万円以上で、安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ※お申し込み人ご本人が契約社員、派遣社員、パート、アルバイトの方のご利用はできません。 ● 勤続（営業）年数が以下の基準を満たしている方 <ul style="list-style-type: none"> ・ 医師、弁護士、公認会計士、税理士、親族会社勤務以外の正社員の方：1年以上 ・ 親族会社勤務の正社員の方：1年以上かつ勤続先の法人が通年決算2期以上 ・ 法人役員の方：2年以上かつ勤務先の法人が通年決算2期以上 ・ 自営業者の方：通年決算2期以上 ・ 年金受給者の方：受給が確定していること ● お申込時およびご融資時年齢が以下の範囲の方（ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります） <table border="1"> <tr> <th>種 類</th><th>申込時年齢およびご融資時年齢</th></tr> <tr> <td>一般団信</td><td>満20歳以上 満65歳未満</td></tr> <tr> <td>3大疾病団信・就業不能団信</td><td>満20歳以上 満50歳未満</td></tr> </table> ● 申し込みご本人、連帯債務者、物上保証人が暴力団員等その他の反社会的勢力に該当しないこと 	種 類	申込時年齢およびご融資時年齢	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	3大疾病団信・就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満
種 類	申込時年齢およびご融資時年齢						
一般団信	満20歳以上 満65歳未満						
3大疾病団信・就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満						
資金使途	<p>申し込み人ご本人が所有し、申し込みご本人が居住することを目的とした</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 新築住宅の建設・購入資金（付随するインテリア及びエクステリア費用） ② 中古住宅の購入資金（付随するインテリア及びエクステリア費用） ③ 中古住宅の購入及び中古住宅の購入と併せて行うリフォーム工事に必要な資金 ④ 住宅ローンの借り換え資金及び住宅ローンの借り換えと併せて行うリフォーム工事に必要な資金 ⑤ 自己居住用住宅の住み替えに要する費用 ⑥ 上記①～⑤に伴う諸経費用資金 						
お借入額	<p>100万円以上1億円以下（1万円単位）。但し、以下の金額を上限とします。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 保証会社で定める担保評価額の200%以内 ② 資金使途に該当する総額の範囲以内 						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 「元利均等毎月返済」または「元金均等毎月返済」のいずれかをお選びいただけます。 ● 6ヶ月ごとのボーナス払い（お借入額の40%以内（1万円単位））も併用できます。 ● ご返済口座は、全国1,400以上の金融機関からご自由にお選びいただけます。 （一部ご利用いただけない金融機関があります。） 						

■融資金利・手数料等について

2015年10月1日現在

融資金利	<ul style="list-style-type: none">● 変動金利、固定金利（2年・3年・5年・7年・10年）のいずれかの金利タイプをお選びいただけます。 <table><tr><td>変動金利</td><td>2年固定</td><td>3年固定</td><td>5年固定</td><td>7年固定</td><td>10年固定</td></tr><tr><td>1.178%</td><td>1.488%</td><td>1.483%</td><td>1.548%</td><td>1.684%</td><td>1.918%</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">● 変動金利を選択している期間中、毎年2月1日および8月1日の年2回、借入利率の変更を行います。						変動金利	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定	1.178%	1.488%	1.483%	1.548%	1.684%	1.918%
変動金利	2年固定	3年固定	5年固定	7年固定	10年固定													
1.178%	1.488%	1.483%	1.548%	1.684%	1.918%													
保証会社 保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none">● 保証料は分割払いとなり、コースごとに定める料率が適用されます。（金利に上乗せ） <table><tr><td>Aコース</td><td>Bコース</td><td>Cコース</td><td>Dコース</td><td>Eコース</td></tr><tr><td>0.08%</td><td>0.15%</td><td>0.20%</td><td>0.30%</td><td>0.40%</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">● 手数料：50,000円（消費税別） ※融資金より差し引きにて領収させていただきます。					Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%			
Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース														
0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%														
融資手数料	融資金額の1.945%（消費税別） ※最低融資手数料は150,000円（消費税別）※融資金より差し引きにて領収させていただきます。																	

■リノベーション(リフォーム)ローンの種類

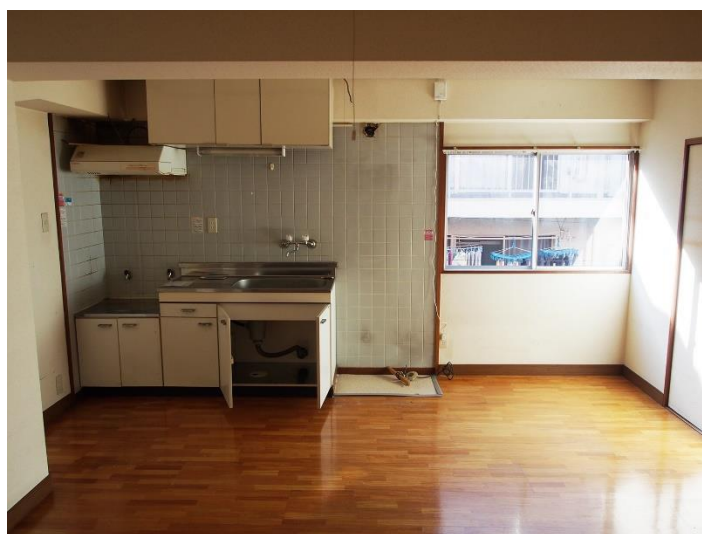
十色【トイロ】の販売開始により、日本モーゲージサービスで住宅ローンを組む場合、お客様は以下の住宅ローン商品の中から最適な選択が可能となり、これをワンストップにてご紹介をさせていただきます。(※商品説明等は日本モーゲージサービス株式会社のスタッフが承ります。)

MSJ住宅ローン 【十色（トイロ）】	<ul style="list-style-type: none"> ●中古住宅購入費用+リノベーション費用をまとめて最長35年の住宅ローンでご融資可能 ●既存住宅ローンのお借換えと併せてのリノベーション費用をまとめてご融資
【MSJ】フラット35 (リフォーム一体型)	<ul style="list-style-type: none"> ●中古住宅購入費用+リノベーション費用をまとめて【MSJ】フラット35でご融資可能 ●全期間固定金利で返済額が固定化され将来も安心
【MSJ】フラット35 (マイホームプラン)	<ul style="list-style-type: none"> ●フラット35とアプラスが提供する住宅ローン（無担保）とのパッケージ商品 ●リノベーション費用及び諸経費が500万円以下の少額工事の場合に推奨

“リノベ不動産”について。

リノベ不動産は、「中古購入+リノベーション」を応援する全国ネットワークです。新築住宅よりも安価に、自分の好きなエリアで、自分らしいオリジナルの空間を実現することで、日本全国の暮らしにワクワクを提供致します。

■リノベーション事例



【Before】築36年のマンション



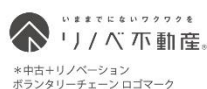
【After】

“リノベ不動産” 加盟企業数全国 40 社超に。

現在、リノベ不動産ネットワークでは、北海道、宮城、栃木、茨城、東京、神奈川、愛知、兵庫、広島、熊本、などすでに 20 社が事業スタートをしている。

これから事業をスタートする会社を含めると全国で 40 社超となる見込み。

なお、本部では 2016 年中に全国 100 拠点の加盟を計画している。



全国展開中！ 中古購入+リノベーション
2016年100店舗オープン予定

2014 年全国の空き家は 820 万戸(※1)といわれ、既存ストックの流通活性化が社会的課題とされています。リノベ不動産は、ブランド力やノウハウを活かし、今後拡大することが予測される「中古購入+リノベーション」に対して消費者が抱える複雑・不明瞭・不安を払拭し豊かな暮らしを実現できる環境を創造します。



ALL IN ONE Package

- ① ノウハウシェアにより事業者に
ビジネスモデルを提供
- ② 全国の消費者が「中古購入＋リノベーション」
を当たり前にする環境を創造
- ③ 社会課題である日本の既存住宅流通の
活性化を実現

※1 出典：総務省「平成 25 年度の住宅・土地統計調査」(2014.7.29)

お問い合わせ先

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社和久環組 経営企画室 ファイナンス担当：船岡（フナオカ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756

日本モーゲージサービス株式会社 融資審査部 担当：阿部（アベ）

TEL:03-5408-8166 FAX:03-5408-8164

■加盟に関するお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 VC 事業開発室 担当：渡邊（ワタナベ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL: vc@beat0909.com

■報道関係者のお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 PR 広報室 担当：沖（オキ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL: pr@beat0909.com

リノベ不動産株式会社

■代表取締役：鎌田友和

■本社：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 1-1-2 INUYAMA BLDG.

■事業内容：VC ネットワーク運営、コンサルティングサービス

■グループ会社：株式会社和久環組（Beat HOUSE）

日本モーゲージサービス株式会社

■代表取締役：鵜澤泰功

■本社：東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第 2 新橋ビル

■事業内容：住宅ローンの貸付及び媒介、住宅金融支援機構の住宅ローン事務代行

■グループ会社：株式会社住宅アカデメイア、株式会社ハウスジーマン